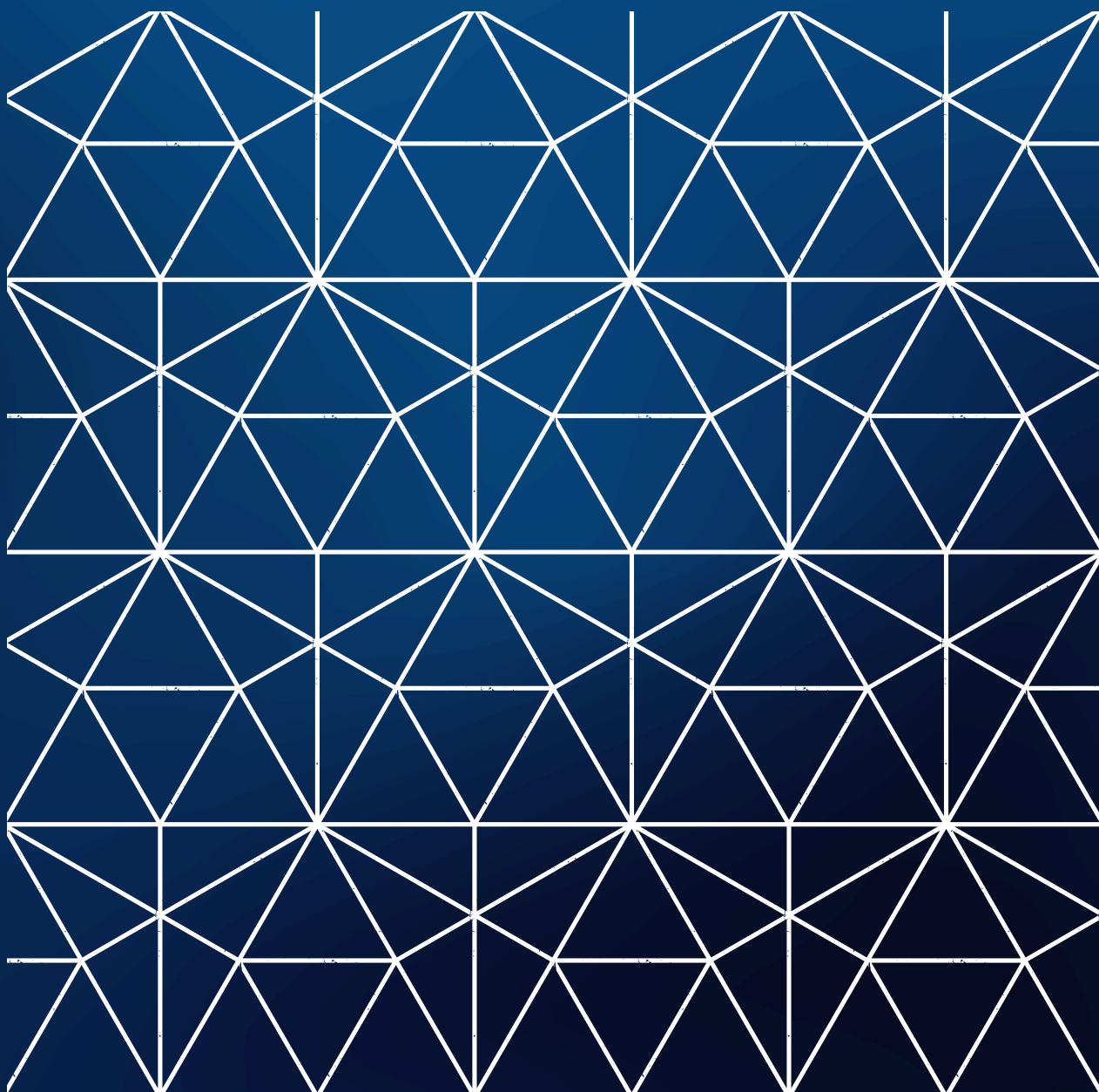




THE AVARA

Exclusive Resort Living

THE AVARA

Exclusive Resort Living



The AVARA

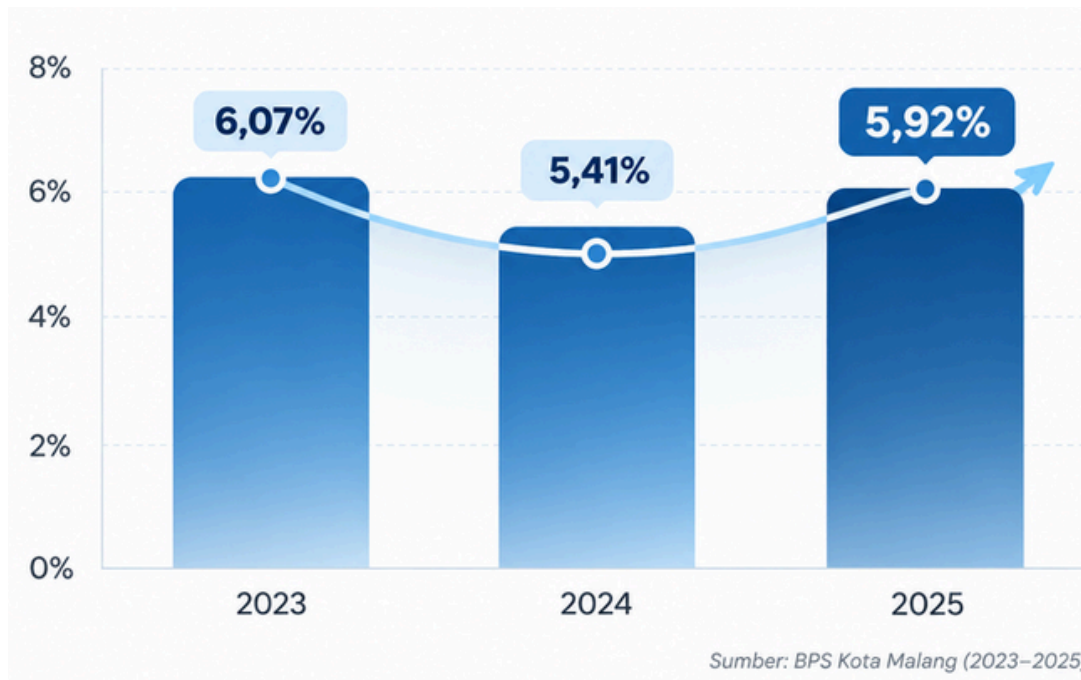


PREMIUM RESORT LIVING

Di THE AVARA, Anda tidak hanya membeli sebuah rumah. Anda memiliki 1 aset dengan 2 fungsi sekaligus, sebagai hunian dan bisa untuk disewakan menjadi pasive income.

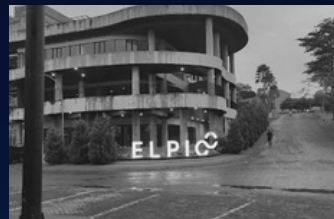
Anda berinvestasi pada gaya hidup resort setiap hari dengan view pegunungan, udara sejuk dan gemerlap city light Kota Malang. Sekaligus memiliki aset bernilai yang dikelola secara profesional melalui sistem sewa kelola.

PERTUMBUHAN EKONOMI DI KOTA MALANG



Ekonomi Kota Malang kembali menguat pada 2025 dengan aktivitas ekonomi yang positif sehingga memperkuat daya beli masyarakat serta mendorong kebutuhan terhadap hunian dan properti berkualitas di kawasan strategis.

The AVARA



Location isn't just everything. It's the only thing.



+1 Menit Ke UB Kampus 2

+3 Menit Ke Mall Elpico

+8 Menit Ke Universitas Merdeka

+20 Menit Ke Jatim Park 3



Site Plan

Legalitas Aman & Lengkap

Ditengah maraknya investasi properti di Dau, **Klaim “Legalitas Lengkap”** saja belum cukup. Pastikan dokumennya benar-benar tersedia dan dapat dibuktikan agar investasi tidak menimbulkan masalah di kemudian hari.

Di The Avara, Anda tidak hanya membeli potensi investasi tetapi juga kepastian dan ketenangan karena legalitasnya jelas dan **dapat diverifikasi**.

- **Legalitas Lengkap & Bisa Dibuktikan**

Dokumen legalitas lengkap dan dapat dicek langsung saat survey di lokasi.

- **Bankable**

The Avara telah bekerja sama dengan berbagai perbankan untuk fasilitas KPR sebagai salah satu indikator kesiapan legalitas dan pemenuhan standar perbankan.

KPR by





Denah Lantai 1



Denah Lantai 2

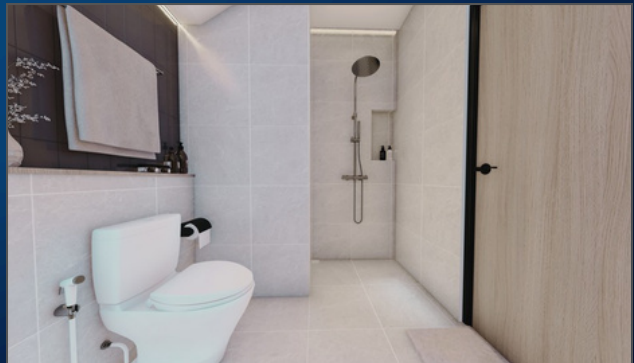
LUAS TANAH 85 TYPE 107

SPESIFIKASI BANGUNAN

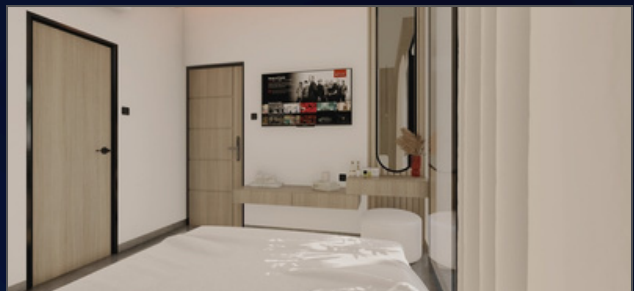
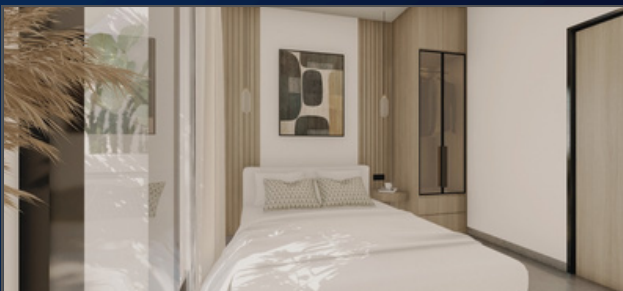
Pondasi	: Setapak & Strauss Bertulang
Kolom struktur	: Beton Bertulang
Dinding	: Bata Ringan diiplester finishing cat
Lantai Interior	: Granit Tile Polished uk. 60x60
Lantai Dinding KM	: Keramik
Air	: PDAM
Listrik	: PLN 2200 Watt

Pintu Unit	: Daun Pintu HDF
Jendela Unit	: Beton Bertulang
Pintu KM	: Aluminium
Plafond	: Gypsum - List Plafond
Sanitary	: American Standard
Genting	: Aspal (Bitumen)

Lantai 1



Lantai 2



Taman



RETURN OF INVESTMENT

Resort Premium di Tidar Atas dengan Potensi Investasi Menjanjikan

Potensi Pendapatan Hingga

± Rp 250 JUTA / TAHUN

Komponen	Okupansi 30%	Okupansi 50%	Okupansi 70%
Sewa per malam	Rp1.000.000	Rp1.000.000	Rp1.000.000
Estimasi malam terisi / bulan	9 malam	15 malam	21 malam
Pendapatan bulanan	Rp9.000.000	Rp15.000.000	Rp21.000.000
Pendapatan tahunan	Rp108.000.000	Rp180.000.000	Rp252.000.000
Pengeluaran bulanan	Rp1.500.000	Rp1.500.000	Rp1.500.000
Profit bulanan	Rp7.500.000	Rp13.500.000	Rp19.500.000
Estimasi ROI tahunan	6,4%	11,5%	16,6%

RETURN HINGGA **16%** /Tahun

(Persentase merupakan estimasi berdasarkan simulasi tingkat okupansi dan performa properti)



Get in Touch with
The Avara Apps



Contact Person **0813-3309-9000**

 theavara.id

 theavara.id

Support
by

